

### 绿港要闻

4 / 绿港集团多举措开展城市黑臭水体整治工作

### 项目攻坚

6 / 新港家园项目年度总目标冲刺进入倒计时

6 / 聚力攻坚 争当重点项目建设“排头兵”

——荣鑫公司全力打好瑞声项目装修收官战

7 / 掀起项目建设热潮 奋力打好早改水攻坚战

8 / 全力以赴抓落实 打好项目攻坚战

——嘉通公司多措并举加快推进重点项目建设

10 / 北部湾1号路污水截流整治工程顺利完成污水引入任务

11 / 瑞声科技展厅顺利竣工验收移交

### 项目速递

12 / 绿港集团喜摘两地块

13 / 东盟智谷景观工程成功移交项目业主

13 / 立足民生 攻坚克难 砥砺前行

——绿港集团助推吴圩空港经济区重点产业发展区域基础设施建设

15 / 绿港·国际中心新销售中心竣工交付使用

15 / 吴圩空港基础建设项目涉及机场110KV高压线路改造工程启动

国家级南宁经济技术开发区主管  
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任：龚国强  
编委会副主任：陆羿冰 傅杰锋  
邓继慧 黄克  
关月娥 黄丽琴  
班进忠

主 编：黄克  
副 主 编：阳正辉  
责 任 编 辑：江小云  
责 任 校 对：张彩秀

电 话：0771-4950297  
电 传：0771-4950465  
邮 编：530000  
地 址：那洪大道12号创意产业园8楼  
网 址：<http://www.nnljgt.com/>

准印证号：桂10203  
内部资料，免费交流

# 目 录

## CONTENTS

---

### 经营招商

- 16 / 绿港·阳光里营销中心升级开放，隆重推出公寓新品  
17 / 绿港·国际中心项目举行年末精准拓客圈层活动暨2018年南宁盛和塾塾生经营发表会

### 服务讯息

- 18 / 万方物业公司节前对各项目进行安全隐患排查  
19 / 银凯孵化园“园区之家”食堂开业了

### 金融快讯

- 20 / 抢抓时机，绿港集团圆满取得新增授信

### 党群建设

- 21 / 廉政文化进工地 清风正气入人心  
21 / 踏寻壮乡六十载 学习园林新辉煌  
——荣鑫公司党支部开展12月份党员活动日活动

### 党员先锋

- 23 / 逆势向前 运筹帷幄求发展  
——记科巨公司优秀共产党员覃远生

### “我看十九大”

- 25 / 党员干部心声（第十五期）

## 绿港风采

- 27 / 任人唯贤 人尽其才 完善选人用人工作机制  
——绿港集团开展部分干部、管理岗位竞聘会
- 28 / 集团公司巡检南宁空港科技产业园项目
- 29 / 全面保障农民工工资 落定银行代发制度  
——绿港集团为农民工开设银行账户
- 30 / 密切配合通力协作 做好盘点库存工作
- 30 / 荣鑫公司为年末审计工作加班奋战

## 学习培训

- 31 / 绿港集团举办财务NC系统应收应付模块业务培训会
- 32 / 绿港集团开展督察督办实务培训
- 34 / 绿港集团第一期人才培养及梯队建设培训班顺利举办
- 35 / 积极参与金融政策学习，提高支持企业担保融资能力
- 36 / 学习网上业务 提高工作效率  
——荣鑫公司参加2018年第四期住房公积金归集业务基础知识及网上业务操作培训班

## 副刊

- 37 / 游南宁园博园有感
- 39 / 常怀感恩之心 携手共创未来

## 图片新闻 / 41

# 绿港集团多举措开展城市黑臭水体整治工作



绿港集团研究部署黑臭水体整治工作

为坚决打好打赢黑臭水体治理60天攻坚战，确保全面完成经开区黑臭河道整治任务，绿港集团以问题为导向，加强统筹，综合施策，强势攻坚，深入开展黑臭水体整治工作。

**高度重视，落实责任。**集团公司领导高度重视，董事长、总经理龚国强多次会议召开专题会研究部署工作，他指出：黑臭水体治理事关人民群众的切身利益，事关南宁市及经开区生态环境保护和长远发展，各部门各子公司要牢固树立“一盘棋”思想，全面压紧压实责任，全面落实

各项整改要求，真正把问题整改到位。要始终坚持问题导向，敢于动真碰硬，敢于担当负责，对存在的问题要扭住不放、一抓到底，确保问题整改见成果、见成效。要把督查考核贯穿整改全过程，把纪律和规矩挺在前面，依纪依法对责任不落实、推诿扯皮、没有完成工作任务的严格追责问责。同时，他要求：统一思想，提高认识，明确任务，落实责任，充实人员力量，突出时间概念，限时完成任务，切实改进作风，形成工作合力，集团相关部门及各级领导干部要明确



各部门联动深入园区进行黑臭水体排查



下井排查雨水管道

分工，团结一致，上下拧成一股绳，敢拼敢干敢啃硬骨头，坚决落实市委市政府和经开区的决策部署，形成全面战斗力。

**加强巡查，科学整改。**集团公司领导带头行动，各部门迅速联动，深入到各园区、在建项目工地对黑臭水体的进行排查整治。科巨公司治污一线人员全员在岗、全天作战、全程督促，发扬不怕苦、不怕累的绿港铁军精神，全力配合黑臭水体整治攻坚。排查工作人员不辞辛劳、不惧艰难，采取“5+2”工作模式，风雨无阻地将辖区内雨污水井盖翻了个遍，对于比较隐蔽雨污水错混接怀疑点，业主代表主动下井排查确认，在阴暗潮湿、又黑又臭的地下管道内寻找排水口的具体位置，确保排查结果准确无误。对已确认的雨污水错混接点，经与经开区建设局沟通、讨论确定改造方案

后立即组织进场施工。涉及市政道路的改造施工点，因道路下方管线多，施工难度大。集团公司领导亲临现场指导施工方法，克服施工过程中遇到的各种困难，加班加点，最终按要求完成改造施工任务。

**聚力攻坚，初见成效。**在黑臭水体整治60天攻坚过程中，绿港集团完成配合雨污水错混接点排查共计400人次，完成雨污水错混接点改造共计40处，累计产值约300万元。在经开区和集团公司各级领导的大力支持以及指导下，顺利完成攻坚任务。下阶段，绿港集团将认真贯彻落实南宁市委、经开区党工委有关部署要求，坚决打好水污染防治攻坚战，努力交出治水工作优秀答卷，让蓝天和碧水共同成为经开区的亮丽名片。

（集团办公室 阳正辉/文、江小云/文图、科巨公司 唐苑/文图、李恒/图）

# 新港家园项目年度总目标冲刺进入倒计时

经过近3年的日夜奔行，历经数百个日夜的耕耘，新港家园项目大美呈现，一砖一瓦，一花一草如期绽放，工程年度总目标冲刺已进入倒计时阶段。

该项目预计在2019年9月交房使用，目前整个楼栋、商铺主体结构已完成工程验收，内外装修已接近尾声。首批楼栋外架拆除施工已完成，塔吊拆除正在进行中，首批电梯箱体安装调试、门框安装、主楼防水工程等项目完成，设备进场有序进行中、小区大门施工等总平工作正在陆续开展中。

为了按照时限要求完成年度进度总目标计划，嘉通公司以此编制了倒排工期计划，明确了项目建设和运营筹备工作的“路线图、时间表、任务书、责任单”是所有建设和运营筹备

相关单位的工作准绳。以强烈的责任意识和冲刺意识，嘉通公司将坚持对安全隐患零容忍，坚持一丝不苟抓工程质量，坚决打赢安全质量攻坚战、工期攻坚战、运营筹备攻坚战；加强协同、顾全大局，施策、抓好落实，按照总进度安排，把任务分解下去，把责任和压力传导下去，确保按时完成任务；聚焦项目中的重点问题，精准施策、动态管理、滚动循环，集中力量加以解决，并常抓不懈，持续管控，以关键环节突破带动整体推进，从而将项目建设成精品工程、标杆工程，确保项目高质量交付使用，向经开区及南宁市人民交上一份满意的答卷。

（嘉通公司 林平 / 文）

## 聚力攻坚 争当重点项目建设“排头兵”

### ——荣鑫公司全力打好瑞声项目装修收官战

为确保瑞声科技南宁产业园项目（一期）能在2018年9月要求的时间节点投产，今年4-8月期间，绿港集团下

属荣鑫公司多措并举，先后成立“党员先锋队”和“青年突击队”并制定多套符合现场实际的赶工方案，最终

经过百天“白加黑”“5+2”的项目攻坚，顺利将产业园9号楼二、三层以及3、13号楼交付瑞声公司使用，瑞声科技南宁产业园（一期）于9月10日正式投产。

瑞声项目的顺利投产并不意味着项目的结束，9号楼一层，3号楼一、二层由于设计方案未确定、厂房用途调整等问题未能开工建设。特别是9号楼一楼展厅部分装修要求规格高，工艺复杂，除了硬件建设外，还涉及软件编程以及相关调试优化工作，不仅要求工程效果，还要求突出艺术效果。

为打好瑞声项目装修工程（一期）收官战，荣鑫公司上下一心，各相关部门加大项目建设及保证力度，通过公开招标竞争，选择负责过此类项目的资质较好的施工单位进行专业分包。在开标前，荣鑫公司还组织相关专家人员对竞标单位已完工项目进行实地考察，同时积极与项目业主和设计单位保持密切联系，多次邀请设计单位到项目现场进行实地沟通。虽然设计方案不断修改，施工过程中存在反复，但荣鑫公司的攻坚队员们通过



瑞声项目（一期）装修施工现场

紧密的配合，加班加点抢抓工期，最终于12月20日完成展厅装修并于21日顺利移交瑞声公司。

下阶段，荣鑫公司将再接再厉，继续保持瑞声项目装修工程（一期）的攻坚干劲，对瑞声项目装修工程（二期）进行更加精心缜密的施工规划，按照“高起点设计、高标准建设”的原则，优化施工组织、加强施工监管，保证工程施工质量和装修效果。

（荣鑫公司 蒋绍明 / 文、唐罗源 / 图）

## 掀起项目建设热潮 奋力打好旱改水攻坚战

南宁经济技术开发区吴圩镇玉米研究所耕地提质改造（旱改水）工程项目位于自治区农业科学研究院玉

米研究所基地内，由绿港集团下属荣鑫公司负责承建。项目建设规模为59.9158公顷，涉及1个实施地块，项



施工现场

目建成后可增加水田面积58.4281公顷，预算总投资1384.28万元。

自承建项目以来，荣鑫公司高度重视，精心组织策划，详细做好人力物力倒排工期计划，项目于2018年11月30日进场施工。根据业主要求项目于一个月完工，为确保项目按质按点完工，荣鑫公司立即调整项目进度计划及实施方案，加大人员安排和机械配置，克服施工现场没有照明设备等困难，全力推进对已移交玉米所工作面场地进行场地清表、表土剥离

等工作。

目前，荣鑫公司已接收并完成30%工作面的表土剥离工作，正在进行道路沟渠的建设工作。荣鑫公司将继续发扬“敢打硬战，能打胜仗”的铁军作风，鼓足干劲，保质保量完成南宁经济技术开发区吴圩镇玉米研究所旱地提质改造的惠农工程任务，打响项目攻坚战。

据悉，该项目实施后，可将58.4281公顷旱地改造为标准水田，项目区内水田占有率达到97.52%。同时，通过工程、技术措施对原有耕地进行改造，提高耕地质量，增加土地产出；通过完善灌溉与排水等基础设施，灌溉保证率达85%以上，排涝满足10年一遇1日暴雨2日排至作物耐淹水深标准，进而实现“旱能灌、涝能排”的目标。

(荣鑫公司 彭志明 / 文、图)

---

## 全力以赴抓落实 打好项目攻坚战

### ——嘉通公司多措并举加快推进重点项目建设

风好正是扬帆时，勇立潮头争上游。在2018年即将收官之际，绿港集团下属嘉通公司抢抓晴好天气，科学组织各项目施工，开足马力，争分夺秒，你追我赶，以最大的干劲投入最

后的冲刺阶段，擂响了项目建设年底全力攻坚的战鼓。

11月15日，新港家园（绿港·阳光里）项目最后1栋12号楼主体顺利封顶，至此，新港家园项目所有楼栋主

主体结构全部封顶，圆满完成了工程主体封顶的既定目标，迎来工程建设新里程碑。该项目作为经开区棚户改造安置项目，承担着整个吴圩镇被征地拆迁农民的安置任务，自开工建设以来就受到经开区管委会以及绿港集团各级领导的广泛关注。今年以来，嘉通公司积极组织项目施工作业，克服一切困难，采取抢工措施。目前项目正在进行砌体、抹灰工程、门窗和栏杆安装、外架拆除等工作。

11月19日，南宁空港科技产业园项目首批楼栋1#、3#楼以及食堂主体工程顺利封顶。日前，工人们趁着大好天气紧锣密鼓地进行项目砌体工程及楼面的钢筋绑扎、模板安装建设，现场如火如荼，一派繁忙景象。该项目是市委市政府在空港经济区的重点项目，也是经开区管委会在空港经济区打造的第一个标准厂房项目。作为绿港集团2018年度重点项目，自今年8月12日正式开工以来，嘉通公司高度重视，精心组织，周密筹划，坚持“开局就是决战，起步就是冲刺！”的工作态度，成立了项目“党员先锋队”和“青年突击队”，充分发挥党组织引领作用。短短不到百日的时间内，项目就取得了部分主体工程封顶的阶段性成果，朝着整体项目



绿港·阳光里项目土方夜间施工



南宁空港科技产业园项目施工现场

于2020年初全部完工交付使用的目标迈进了坚实的一步。

绿港·欢乐里项目是经开区为民打造的重要民生工程，位于经开区新屯路南侧，由综合体育馆、商业综合体、联排商铺以及公建配套设施组成的一个大型邻里社区。目前，项目正热火朝天开展土方开挖外运施工，在可以运输的时间段增加运土车辆及挖掘机械（每天不少于45台车和两台钩机作业），在有限时间段保证外运土

量。同时，继续积极寻找更多土方消纳场，加快土方施工进度。

旌旗猎猎，战鼓擂响。年关岁尾，嘉通公司将进一步强化紧迫感，

围绕全年目标任务，统筹协调，全力攻坚冲刺，为年底如期完成全年目标奠定坚实基础。

（嘉通公司 蓝丽/文、于文海 赵政生/图）

## 北部湾1号路污水截流整治工程 顺利完成污水引入任务



友谊北部湾1号路口的污水长期以来都直接排入水塘江，不仅对水塘江水质造成了污染，还严重影响了周边居民的生活。为解决这一问题，急需在北部湾1号路口建设一座小型污水处理泵池，以解决周边污水的处理问题，确保

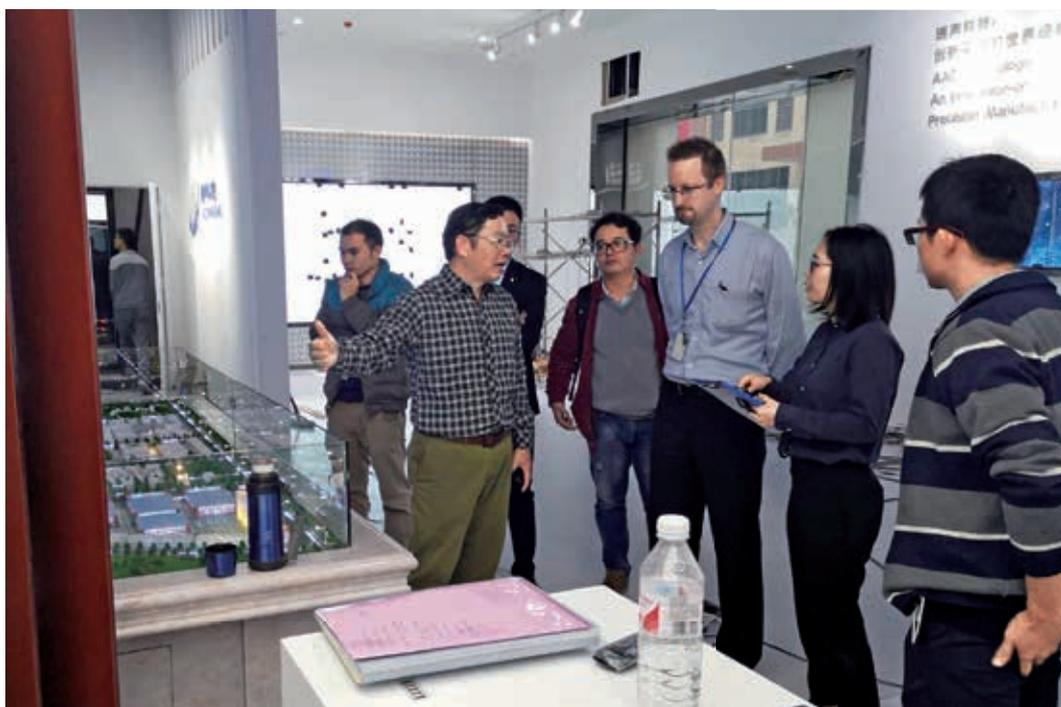
将污水处理干净了再进行排放。

此次污水处理泵池项目必须严格按照《南宁市建成区黑臭水体治理60天攻坚战方案》总体部署及集团公司的工作要求，工程内容包括安装4台潜污泵、800多米的污水管道及1000多米配套供电线路，并于12月底前实现污水引入，将污水沿友谊路、国凯二支路引入现代产业园污水泵站，工期仅有10天，任务十分繁重。

荣鑫公司在接到施工任务后，根据项目的特点，制定了详细的赶工方案，集团领导以及荣鑫公司领导多次到现场指导项目建设，并在科巨公司、征地办、建设局等相关部门的大力支持下，施工一线人员发扬了不怕苦、不怕脏的精神，连日冒雨奋战，克服寒潮天气，加班加点抢工，终于按照既定的时间节点顺利完成任务，为黑臭水体攻坚战贡献了一份力量！

（荣鑫公司 廖武准/文、图）

## 瑞声科技展厅顺利竣工验收移交



12月21日，瑞声项目业主、设计、监理等参建各方一同来到9号厂房一层科技展厅对项目进行了竣工验收。在各方的共同验收下，该科技展厅通过了验收并顺利移交瑞声公司使用。

在验收会议上，参建各方高度肯定了荣鑫公司这一个月来的付出，对荣鑫公司在极短的时间内能够如此高效高规格的完成了展厅装修，并呈现出了相当高规格的装修效果赞不绝口。

据了解，该展厅装修工作困难重重，由于该展厅的高标准建设，相关施工图纸直到11月5日才完成图纸会审确定最终的施工图纸，得到正式确定的施工图之后，荣鑫公司立即组织施

工。虽然图纸确定的时间一再推迟，但竣工移交的时间却比原定计划提前了5天。为此，荣鑫公司根据时间节点倒排工期，近两个月来项目部都放弃了所有节假日，日夜赶工，最终在12月20日下午，赶在要求的时间节点前顺利完成了科技展厅的装修工作。

据悉，该展厅为多媒体科技展厅，主要用于展示瑞声公司的科研成果和最新的工业技术，该展厅的完成将进一步完善瑞声科技南宁产业园展示设施，有助于提高瑞声产业园的知名度。

（荣鑫公司 许巧杰 蒋绍明/文、许巧杰/图）

# 绿港集团喜摘两地块

经过前期的努力筹备，绿港集团下属嘉通公司连续两天成功摘地，分别于12月5日与12月7日在南宁市2018年第九十六期和第九十八期国有建设用地使用权公开出让挂牌截牌仪式上接连斩获GC2018-102地块和GC2018-104地块两宗国有建设用地出让使用权。



其中，GC2018-102地块位于高岭路北侧，北部湾1号路西侧，面积为15.965亩，用地性质为工业用地。该地块容积率 $>2.0$ 且 $\leq 2.5$ ，建筑密度 $>30\%$ 且 $\leq 50\%$ ，绿地率 $>10\%$ 且 $\leq 20\%$ ，行政办公及生活服务设施用地面积占项目总净用地面积比例不超过7%。项目建设后总建筑面积约为26680平方米，建设层数不低于3层。

GC2018-104地块位于高岭路南侧，金阳路东面，地块面积为143.197亩，用地性质为工业用地。该地块容积率 $\geq 1.0$ 且 $< 2.5$ ，建筑密度 $>30\%$ 且 $\leq 50\%$ ，绿地率 $>10\%$ 且 $\leq 20\%$ ，行政办公及生活服务设施用地面积占项目总净用地面积比例不超过7%。该项目建

设后总建筑面积约为238452平方米，建设层数不低于3层。

这两幅地块区位优势明显，地块形状均较为方正，便于规划设计。项目计划引进生物医药、机电制造等高新技术产业。绿港集团作为经开区管委会大型平台公司，为配合经开区管委会的招商引资工作，需建设一批规划完善且具有高质量的标准厂房，给入园企业营造一个稳健可靠、专业规范的经营环境。同时这两幅工业地块的成功竞拍，也极大丰富了绿港集团的土地储备和项目储备，为集团今后的健康可持续性发展和更好地完成服务经开区的使命提供了可靠的保障。

(嘉通公司 李成培 / 文、图)

# 东盟智谷景观工程成功移交项目业主

东盟智谷（辰逸产业园）景观工程是荣鑫公司真正意义上对外承接的第一个自营绿化项目，项目位于那洪大道洪运路口，于2018年3月29日开工，2018年4月9日竣工，共历时8天时间，项目总绿化面积2200平方米。

2018年12月，项目已达到合同约定的养护期间，需移交项目业主。荣鑫公司在移交的过程中和业主方对接移交现场整改方案，方案中所涉及的整改内容包括部分乔木由于受到大雨天气影响出现倾斜的现象；小部分地被出现黄土裸露苗木枯萎的现象。针对存在问题，荣鑫公司通过增加支撑扶正并加固倾斜



乔木、重新补种苗木覆盖黄土裸露部分等措施进行整改。

通过一系列的整改，项目最终在2018年12月20日成功移交给业主。

（荣鑫公司 银定发 / 文、图）

## 立足民生 攻坚克难 砥砺前行

### ——绿港集团助推吴圩空港经济区重点产业发展区域 基础设施建设

2018年，在经开区管委会的领导下，在经开区各局办的大力支持和帮助下，绿港集团立足民生、攻坚克难、砥砺前行在南宁经济技术开发区这片热土上，在吴圩空港经济区重点产业发展区域深耕细作，成绩斐然。

绿港集团负责实施吴圩空港经济

区重点产业发展区域主要基础设施项目包括吴圩镇1、2、3、5、7、9、14、17、20号路、光明路一、二期及吴圩镇产业场地平整（B区）工程项目，总计完成道路建设总长22.6公里，平整土地668亩。吴圩空港经济区重点产业发展区域道路路网建设解决了市

民出行难、企业发展难等问题，助推了空港经济区步入发展“快车道”。

除代建业务外，服务企业也是绿港集团一项重要职能，为护航园区企业持续健康发展，绿港集团充分发扬“打硬仗、拔钉子、啃骨头”的绿港铁军精神，发扬艰苦奋斗的优良传统，完成安港企业外电、外水及四座雨污水管道预留井安装；加快企业周边的5、9号路建设，进一步完善路网，提高了企业出入口的交通便利性；对接民生电商企业出入口预留及雨污水管道接入市政管道，协助企业解决施工的临时用水、用电问题，门牌号登记，加快企业周边的7、9号路建设，解决了企业出入口的交通问题。通过一系列的解难帮困，为入园企业的正常生产经营提供了有力的保

障服务，让入园企业安心生产，扎根园区，带动更多的企业入园投资。目前，吴圩空港经济区已成功引进了庞博、盛天、精通等多家生产企业及房地产公司。

年终岁末，发展正当时，在绿港五周年成立之际，绿港集团将一如既往，注重将高度的社会责任感和符合经开区发展速度的代建模式高度融合，致力于打造一批绿港集团的亮点工程、品牌工程及入园企业服务工作，为空港经济区的总体发展目标“成为南宁未来城市发展新引擎，西南地区最高水准的国际化 and 智能化航空新城，中国-东盟自贸区空港经济合作创新示范区，南宁-新加坡通道经济带的北轴心”提供了强劲开发的基础。

（科巨公司 张海毅 陆予欣/文、罗杰敏/图）



# 绿港·国际中心新销售中心竣工交付使用

12月13日，经过45天的日夜奋战，绿港·国际中心新销售中心设计装修工程胜利竣工。新的销售中心位于绿港·国际中心C区C2栋东侧裙楼一层，建筑面积约255平方米，装修项目投资180万元。

据了解，新售楼部是保障绿港·国际中心项目销售的重要项目。在集团领导的关怀指导下，嘉通公司对装修项目高度重视，集团领导和嘉通公司负责人亲自把关方案定稿，多次到现场指导施工。

在嘉通公司各部门通力协作以及总承包单位等各参建单位的共同努力



之下，以边设计、边审稿定稿、边施工的方式，夜以继日地施工奋战，终于在最短的时间内按质按量完成了这项艰巨任务。新售楼部项目的竣工交付为绿港·国际中心项目销售及资金回笼创造了良好的条件。

(嘉通公司 李飞 / 文、图)

## 吴圩空港基础建设项目涉及机场 110KV 高压线路改造工程启动

机场110KV埋地高压电缆线路影响吴圩镇空港经济区的整体开发，主要影响项目1、3、5、7、31、33号道路建设及B、C区场地开发。

该线路产权单位为南宁吴圩国际机场，南宁吴圩国际机场承担往来广

西客机的50%起降任务，机场110KV线路为机场第二航站楼唯一的供电线路，不能进行任何形式的停电迁改，在经开区管委会的大力协调下，南宁吴圩国际机场原则上同意对该线路在原位进行改造加固工作。



为顺利推进吴圩空港经济区的开发，需对9+3+1根电缆管道2510米的

机场110KV埋地高压线路加固及改造电缆井38座，在管委会、集团公司以及科巨公司等各级领导与南宁吴圩国际机场、广西南方电网的多方开会协调及方案修改下，机场110KV埋地高压电缆线路改造加固项目于2018年12月20日进场施工。

目前，该项目已基本完成7号路埋地线路的4个桩基开挖工作。

(科巨公司 张海毅 / 文、图)

## 经营招商

# 绿港·阳光里营销中心 升级开放，隆重推出 公寓新品

12月29日上午，绿港·阳光里项目的售楼部现场焕然一新，大门花团锦簇，一排排红灯笼洋溢着喜庆的节日氛围，项目售楼部升级开放仪式掀开了帷幕，在2018年的最后一个周末以全新的面貌迎接客户。

绿港·阳光里项目整体占地136亩，位于空港商圈核心地段，毗邻机场地铁口，集商业街区、写字楼、酒

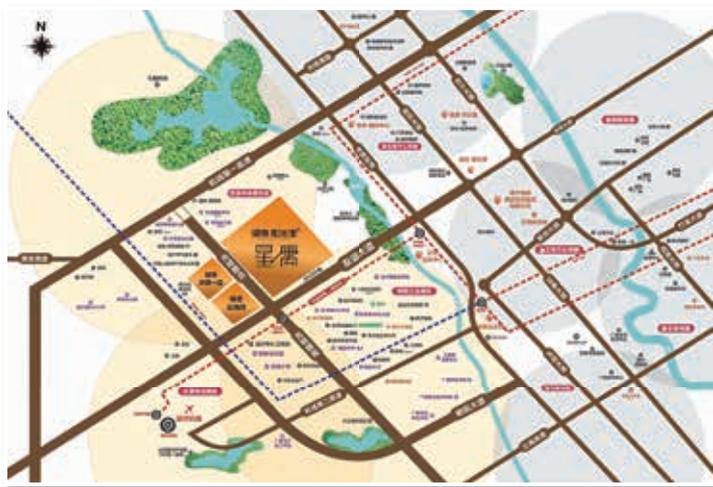


绿港·阳光里营销中心现场

店、公寓、住宅于一体的大型城市综合体。项目此次新推出6号楼52-63m<sup>2</sup>公寓新品，具有自住、投资、办公、出租等的全新多功能产品，获得市场的热力追捧，同时也是经开区目前为数不多的在售明星公寓产品。

开放日当天，现场气氛火爆，沙盘区围满前来了解项目的客户，置业顾问们向一拨又一拨纷至沓来的客户们详细讲解楼盘情况，同时还推出了转发微信圈宣传即领迎新礼品的活动。

据悉，此次新推的公寓项目计划于2019年9月份全面交付，目前已完成90%楼栋落建筑外架，硬朗挺拔的建筑



项目区位图

风格已见雏形，春节后将整体进入外墙涂漆、小区线管安装、园林回填等工序，届时，整个项目高端住宅品质将一览无遗，项目建成后将进一步完善提升吴圩空港经济区的商业服务，助力区域经济发展。

(集团营销管理中心 许彦红 / 文、图)

## 绿港·国际中心项目举行年末精准拓客圈层活动暨 2018 年南宁盛和塾塾生经营发表会



发表会

为加大项目推广力度，挖掘精准客群，冲刺销售业绩，绿港·国际中心项目组通过充分发动资源，利用各企业年会现场的平台，以设展、赠礼收集客户电话等方式，充分开展年末精准拓客的圈层活动。

12月16日，南宁盛和塾成立两周

年暨塾生经营成果发表会在南宁沃顿国际大酒店北京厅盛大召开，现场有近70多家企业，商会，组织，以及500多名企业家及高管参加此次会议。

绿港·国际中心作为长期为南宁盛和塾培训讲座提供活动场地的合作单位，在此次年会会场设置了专属绿港·国际中心的展位，项目组通过为参会的500多名企业家定制了打印有“绿港·国际中心”项目LOGO及推广

语的抱枕被进行创新性的项目宣传，展位现场人潮涌动，同时咨询项目的企业家络绎不绝。

通过此次设展活动，项目组直接接触到了较精准的客户群，收集到了众多企业家的联系方式，并安排置业顾问及时进行了回访，为2019年项目的起势销售做足客户铺垫。

（集团营销管理中心 陆莹 / 文、图）

## 服务讯息

# 万方物业公司节前对各项目进行安全隐患排查

岁末将至，元旦来临，万方物业公司多措并举，确保元旦期间各园区态势平稳，人民生命财产安全。

**一是领导高度重视，对安全部署周密。**公司12月运营计划会上特别



万方公司安全小组进行安全大检查

强调，安全生产与管理，是物业公司主要职责之一，要求公司上下要紧绷“生命安全大于天”意识，元旦期间要注意安全防范，狠抓安全管理，排查安全隐患。尤其近期天气寒冷，要彻底排查并提醒各业主安全用电，预防因电热炉、电热毯的使用导致的火灾及煤气中毒、烧炭中毒等恶性安全事件的发生。

**二是安全排查、层层落实。**万方物业公司安全小组分别对绿港·国际中心、金凯工业园、银凯孵化园、现代工业园等园区项目进行安全排查。通过深入走访企业、公租房（宿舍）户主生

产、生活区域，对有可能发生安全事故的各类隐患进行安全排查与整改，将安全责任层层落实。2019年1月8日，集团将在绿港国际中心举行的售楼部开幕仪式及入园企业游园活动，万方物业公司对这一活动进行精心组织与安排，制定多项措施，维护现场秩序，避免因客户众多发生踩踏事故。

**三是提高警惕，防范风险。**元旦放假期间是阖家欢乐的喜庆日子，但亦是不法分子蠢蠢欲动的时候，安全小组要求各园区秩序员们提高警惕，切勿麻痹大意，严格遵守轮班、巡逻制度。

#### 四是做好应急预案，迅速出动。

针对近期低温霜冻天气造成的供电设施设备因用电过大而可能导致的各类突发情况发生。各园区制定了详细的应急预案，工程维修人员24小时手机开机并在南宁待命；办公室工作人员每天详细监控气温变化，并做好气象信息发布。

通过以上措施，万方物业公司切实做好了各园区元旦期间物业安全管理工作，为经开区各入驻企业、群众生产生活安全有序奠定坚实基础。

（万方物业公司 黄凯 / 文、图）

## 银凯孵化园“园区之家”食堂开业了

经过不到一个月的紧锣密鼓筹备，12月18日上午，在一片热烈的欢呼声中，银凯孵化园“园区之家”食堂正式开门营业，解决了瑞声项目职工用餐问题，为项目的顺利投产消除后顾之忧。

在了解到瑞声项目驻园职工无就近饭堂用餐的情况后，绿港集团立即行动起来，利用园区空置场地，通过公开招标引入社会经营者，为职工打造一所环境整洁的“放心食堂”。开业当天，就有100多名职工在此就餐，大家对食堂的环境、菜品予以了肯



食堂开业

定。该食堂的开业运营是绿港集团深入践行经开区管委会“妈妈式”服务

企业理念的具体体现。

在今后的工作中，绿港集团将不断收集和听取广大职工的意见和建议，对食堂的经营工作予以监督和服务，让食堂以贴心周到的服务、规范

细致的管理、丰富卫生的菜品、合理公道的价格让入区企业职工都吃得健康、满意、舒心，实实在在感受到在园区工作和生活的幸福。

（集团营销管理中心 黄柱 / 文、图）

## 金融快讯

# 抢抓时机，绿港集团圆满取得新增授信

时间飞逝，转眼又到了2018年收官之际，在这关键的时候，集团公司融资部门经过紧锣密鼓的计划，有条不紊的实施，于2018年12月分别取得了绿港·欢乐里1亿元项目开发贷款授信以及云海湾1.70亿元项目开发贷款授信，为2018年度融资授信工作划上了一个句号。

据悉，绿港·欢乐里是由中国银行琅东支行授信审批的开发贷款；云海湾项目开发贷款是由广发银行南宁分行授信审批取得。这两笔授信从与银行沟通授信意向到取得授信，历经了四个月的时间。期间，集团融资部人员陪同银行到项目地进行实地考察并按银行要求，提供了系列申请项目开发贷款的资料。

进入下半年以来，集团融资部

开展了短期融资券、债权融资计划、资产证券化、项目开发贷款、银行流动贷款等融资授信额度的工作，每个方案都是争分夺秒地进行准备，在银行等金融机构收缩资金投放规模的背景下，取得每个方案的额度都来之不易。此次两个项目能在年底前取得开发贷款授信，除了项目证照齐全，更离不开融资部高效的信息资料反馈效率，几十项申请授信资料在两天内就准备完善并向银行提交，充分展现了绿港人高效的工作面貌。

此项新增授信2.70亿元，将在银行放款前提条件得以满足时进行放款，届时，将有力支持集团公司地产项目建设。2019年，融资部将再接再厉，争取更好地完成融资授信任务。

（集团融资管理部 班颖肿 / 文）

# 廉政文化进工地 清风正气入人心

12月17-21日，集团纪检组陆续到绿港·阳光里、南宁空港科技产业园、广西医疗器械检测中心、瑞声科技（南宁）产业园厂房装修项目等重点工程施工现场检查廉政文化开展情况。

为推动廉政理念进工地、廉政机制进工地，充分发挥廉政文化在反腐倡廉中的重要作用，从今年6月起，绿港集团党委开展廉政文化进工地活



动，在广西医疗器械检测中心项目、瑞声科技（南宁）产业园厂房装修项目等重点建设工地施工现场办公区悬挂廉政宣传横幅、廉政漫画和廉政格言警句并设立廉政举报信箱，拓宽了廉政文化新阵地。

通过开展廉政文化进工地活动，把“廉洁工程”的理念传递到项目一线，把监理单位、施工单位、设计单位等纳入教育范围，扩大了教育面，增强了教育针对性和实效性。通过廉政文化共建互动，把廉政宣传教育与实际工作相结合，全方位展现了集团党委对重点建设工程保廉宣廉工作的力度和决心，为绿港集团工程建设努力营造崇廉拒腐、风清气正的廉洁氛围。

（集团纪检监察审计部 李晨晨 / 文、图）

## 踏寻壮乡六十载 学习园林新辉煌

### ——荣鑫公司党支部开展 12 月份党员活动日活动

为迎接改革开放40周年和自治区成立60周年，进一步推动绿港集团党委下属荣鑫公司党支部“两学一做”

学习教育的深入开展，结合第十二届中国（南宁）国际园林博览会在南宁举办的契机，12月23日，荣鑫公司党

支部利用周末时间，组织全体党员及公司园林及养护部门人员前往南宁国际园博园开展12月的党员活动日活动，现场学习考察近年来南宁园林及相关物业管理的新成就、新经验。

带着学习先进技术的憧憬、怀揣着身为广西人的那份自豪，荣鑫公司党支部全体党员和相关业务人员从园博园东大门进入，映入眼帘的是罗汉松园，大家无不被这雾中的美景所吸引：铺在地面的青石、造型别致的罗汉松、飞流直下的瀑布，甚至是栈道旁的小花，都让大家赞叹不已。这是荣鑫公司还未接触过的园林小品建设，从设计到施工再到最后的成型，参观的人员都在细细研磨，都纷纷拿出手机相机，记录下这些园林建设的精华，待日后在园林施工中予以借鉴。

本次活动还有一个学习的重点，就是“海绵城市”的建设，园博园这方面的建设主要是在浅溪间通过缓坡绿地汇集雨水，渗透至基层土地，并通过调蓄使雨水能作为景观水体的补充，达到

可持续利用的效果。通过本次对园博园“海绵城市”的建设学习，负责公司园林绿化施工的党员说道，今后我们在承接项目后，一定要引入“海绵城市”的理念，利用植草沟以及周边环路集水体系，建设我们的园林绿化项目，这样不仅能够保水锁水、防治内涝，还能够降低后期养护所需的用水量，降低后期养护成本。

此次活动不仅参观学习园博园的建设成就及新技术，支部党员们还在园博园地标——清泉阁顶举行了重温了“入党誓词”，再次感受了改革开放40年和广西壮族自治区成立60周年的辉煌成就。

通过本次活动，不仅增强了党支部的凝聚力，活跃了党内氛围，还学习到了现代园林园艺技术的伟大成就和先进施工工艺，激励了党员和公司的园林施工和养护建设者共创美好经开、提升绿港知名度、打造公司品牌的热情。

（荣鑫公司 蒋绍明 / 文、银定发 / 图）



# 逆势向前 运筹帷幄求发展

## ——记科巨公司优秀共产党员覃远生

覃远生同志，中国共产党员，南宁科巨建设投资有限责任公司总经理兼公司党支部书记。2018年，科巨公司面临着经开区财政性基础设施建设资金缺口巨大、城建计划项目大幅度调整、历史遗留问题众多等前所未有的挑战。面对这些不利因素，在覃远生同志的带领下，科巨公司分别成立了黑臭水体整治、教育类项目、自营项目、吴圩商贸城剩余工程和办证、历史遗留问题处理等5个攻坚组，他还亲自担任自营项目、吴圩商贸城剩余工程和办证、历史遗留问题处理攻坚组的组长，携手全体员工紧咬牙关勇挑重担、戮力同心攻坚克难，2018年取得了令人瞩目的成绩。

### 一、求真务实，强力推进项目建设，吴圩空港经济区主路网基本成型。

为做好吴圩空港经济区项目建设工作，覃远生同志亲自挂帅，先后成立吴圩空港重点项目“党员先锋队”“青年突击队”“工人先锋号”，充分发挥先锋模范带头作用，强力推进项目建设，吴圩空港的项目建设

取得较好的突破。目前，光明路、3、5、7、9、14号路基本完工，11、17、20号路也稳步推进，吴圩空港经济区的交通主路网基本成型，为改善吴圩空港经济区的招商引资的环境提供了有力支持。

### 二、探索自营项目，培育“造血”功能，提升了公司市场竞争力。

因融资政策调整影响城建计划项目大幅度调整，导致科巨公司年度计划完成受到了重大影响，要提高公司营收，必须另拓渠道，探索自营项目，培育自身的造血功能。为找准自营项目的经营方向，实现利润增长点，覃远生同志创新思维，提出了实施早改水项目和消纳场的思路，并成立项目小组专项开展工作，他带队多方选址、考察，组织相关人员论证、分析；多次带队进村与村民沟通协调、做思想工作，有时一干就是到夜里十一二点。经过努力，最终选定了玉米研究所和新桥村两个耕地提质改造项目、古思一队消纳场项目。目前玉米研究所和新桥村两个耕地提质改

造项目已经于2018年12月顺利开工建设，古思一队消纳场也建成投入使用。

### 三、服务入园企业，促进经开区营商环境提升。

企业是园区发展的根基，覃远生同志高度重视园区企业服务工作，瑞声科技南宁产业园项目是南宁市重点引进的工业产业项目，科巨公司负责该项目配电工程和给水工程，工程完成时间紧，任务重。自承接项目以来，覃远生同志调配公司精兵强将，落实分解任务到负责人，深入一线，召开协调会议，了解其需求，对企业入驻的软硬件设施以及其他建设需要进行了掌握，精准服务企业。督促施工企业开展工作；协调项目解决了该项目的用水用电问题，最终能够按期交付使用。

### 四、历史遗留问题取得突破进展，按计划逐步解决。

2018年共梳理历史遗留项目1017个，这些历史遗留项目问题一直是困扰绿港集团发展的大问题，也是影响公司发展的不稳定因素。覃远生同志主动作为、主动出击，落实任务，拟方案、定措施，分期、分批处理该项工作。督促业主代表反复去翻找时间久远的资料，逐个联系已经解散的项目施工单位人员了解情况，要求部门经理紧盯时间节点，督促进展。经过



多方协调努力，科巨公司共整理好资料741个，完成施工类项目现场核验265个，目前已有159个项目的后续结算请款工作正有序开展。

### 五、不忘初心，牢记使命，党建工作取得新突破。

2018年，科巨公司党支部选举覃远生同志为支部书记。在覃远生书记的带领下，科巨公司党建工作得到了飞速的发展和进步。党支部“三会一课”制度和党员集中活动日制度得到了严格执行，全年召开支委会9次，为支部党员上党课2次，以“不忘初心、牢记使命”为主题，组织党员大会和理论学习会13次，大大加强了全体党员和入党积极分子们的党性修养和党的理论知识。

同时，覃远生书记积极推进科巨公司党支部党建示范点创建工作，积极落实落实党政工作目标管理责任制，规范基层党组织建设工作。建设

公司企业文化走廊、建设党员文化室和阅读室，增设阅读书架、党报党刊报刊栏等，有效推进了党员示范点建设工作，科巨党支部得到集团党委的肯定。作为公司一把手和党支部书记，覃远生同志严格贯彻落实“一岗双责”以身作则、率先垂范，时刻保持勤政为民、廉洁从政的工作作风，在他的严格管理和领导下，科巨公司全年无员工因违反党纪、廉洁问题受到查处，营造了公司风清气正的良好氛围。

此外，在覃远生同志的带领下，科巨公司在黑臭水体综合整治攻坚战中发扬“铁军队伍”精神，完成那洪沟污水处理厂的建设和试运营，完

成整治雨污错接项目157个，为顺利通过国家环保组的检查做出应有的贡献，得到市政府和管委会领导的高度评价。在项目移交工作上，2018年完成各类项目移交31个，其中道路移交8条，信号灯移交20处，绿化道路工程移交3条处，为绿港集团“解缚松绑”减轻负担。在教育类民生项目建设上，科巨公司代建的四小、二中项目全面竣工，全面完成13所学校的义均迎检完善项目，经开区实验幼儿园等一批项目开工建设，有效缓解了片区教育资源紧张局面，得到了教育部门的大力肯定。

（科巨公司 卢艳芳 / 文、图）

## “我看十九大”

### 党员干部心声（第十五期）

编者按：绘就伟大梦想新蓝图，开启伟大事业新时代。举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会于2017年10月18日上午在人民大会堂开幕。习近平代表第十八届中央委员会向大会作了题为《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告。党的十九大胜利召开在绿港集团引起热烈反响，集团党员干部职工纷纷表示在工作、学习中，不忘初心，砥砺前行，在中国共产党的领导下，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。来听听他们的心声吧！

**刘永棋：**党的十九大报告提出：中国特色社会主义进入新时代，我们党一定要有新气象新作为。报告也明

确提出“建设现代化经济体系”，我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。这更预示了在未来的一段

时间内，中国经济出现了新的形势，中国企业将面临新的挑战，需要有新的对策。

党要有新气象新作为，作为党员的我们应该怎么办？

作为集团贸易业务的负责人之一，我比较关注经济板块的内容。如果把世界经济比作巨轮，那么中国经济无疑就是这艘巨轮上的“压舱石”和“稳定锚”。中国经济稳中向好，已成为推动全球经济复苏的强劲引擎。这背后，持之以恒的调结构、转方式功不可没。

对照我们九略贸易公司，经过三年多的努力和沉淀，我们同样也需要时刻保持清醒的头脑，我们的底子还相对薄弱，需要奋斗的路子还很远，亟待我们完善和提高的地方还有很多，企业如何顺应时代潮流抓住机遇迎接挑战，商业模式如何创新……众多问题摆在了九略公司的面前，我认为，只有紧密团结在集团党委周围，不断增强自身的综合实力，才有可能持续发展和向好。

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央牢牢把握“我国经济发展进入新常态”这个重大战略判断，保持战略定力，增强发展自信，不断推动中国经济从中低端迈向中高端。

十九大报告在经济领域的八大亮

点：1.认可数字经济和“互联网+”发展成就；2.高度重视企业家精神和工匠精神；3.国企改革不再强调“控制力和影响力”；4.财税体制改革重点转向健全与完善；5.宏观调控首提“宏观审慎政策”；6.负面清单制度未来五年或全面实施；7.租购并举将是房地产调控大方向；8.振兴乡村上升到国家战略高度。而习近平总书记关于中国经济的8大论断，也让我们对中国经济未来布局有了基本的感性认识。

从习总书记的精辟论点中我们看到了更加开放和包容的未来中国，我们祖国经济繁荣发展已是必然，我们企业和个人要做到的就是“乘势而起，顺势而为”。我们企业人要主动融入伟大的时代潮流中，充分利用好改革开放的红利，为我们企业创造更多的价值。

党对我的信任和支持，就是我的动力，只有投入工作中，融入到群众当中去才能实现自身的价值。党给了我发展的平台，在今后的工作中我将进一步增强责任感和使命感，忠诚奉献，充分发挥模范带头作用，按照集团的布署，把我们九略贸易公司的各项工作落到实处，抓出成效。

让我们一起翻开十九大报告，一起来划重点，共同为把党建设得更加坚强有力而努力奋斗！

# 任人唯贤 人尽其才 完善选人用人工作机制

## ——绿港集团开展部分干部、管理岗位竞聘会

12月17日，绿港集团在创意产业园9楼多功能厅召开嘉通公司、万方物业公司部分干部岗位、管理岗位竞聘演讲会。此次活动旨在进一步拓宽选人用人渠道，通过竞选一批高素质的管理人员，进一步激发干部员工工作积极性，助力集团公司快速发展。

会上，集团公司副总经理、工会主席黄丽琴介绍了本次竞聘会的议程、竞聘岗位报名情况及资格审查情况，并宣读了竞聘岗位的条件、竞聘演讲规则及会场纪律。此次竞聘推出了3个中层副职干部岗位和1个主管岗位，经过前期的动员部署、公开报名、资格审查及公示，共有16名人员参加竞聘。随后，16名竞聘人员按照抽签的顺序依次作了竞演。他们从工作经历、德才情况及成功竞聘后的工作计划和措施等方面进行了细致的阐述，并就竞聘评委提出的专业方面及管理方面的问题进行现场答辩。竞聘员工们或激情昂扬、或幽默风趣、或老练稳重，赢得了在场职工的阵阵掌声。

开展岗位竞聘会，是集团公司在



竞演现场



竞聘人员精彩发言

选人用人的机制中引入竞争机制，努力建设一支高素质干部队伍的重要举措，为优秀人才提供更多脱颖而出的机会和施展才华的舞台，推动形成能者上、庸者下、劣者汰的用人导向和环境，激发全体干部职工工作的积极性和创造性，促进绿港集团不断做专

做精做强。

据悉，此次竞聘会是集团公司根据中共中央办公厅印发的《推进领导干部能上能下若干规定（试行）》文件精神，在集团干部岗位选人用人方面的落实应用。为保证本次竞聘的“公平、公正、公开”，集团公司班子成员、相关子公司领导担任评委，

并设立统分工作小组4人，监督人员1人，全过程接受干部员工的监督。竞演结束后，竞聘工作小组将根据各位演讲人员的竞聘得分，经组织考察研究后，对拟任用人员进行公示，最终根据公示情况决定任用。

（集团人力资源部 林伟民/文、集团办公室 江小云/图）

## 集团公司巡检南宁空港科技产业园项目

为加强工程质量安全文明施工管理规范化，进一步提高集团下属子公司各项目工程管控能力，12月24日，集团工程管理部到南宁空港科技产业园项目检查现场安全文明施工等情况，并就安全文明施工等问题和项目一线人员进行了深刻交流。

经检查，巡检人员对南宁空港科技产业园项目现场各方面情况总体上表示肯定，但也存在需要完善的地方，特别是在细节上不能麻痹大意，并要求建设单位按相关规范确保现场施工安全，积极抓好工程质量和进度安排。

集团工程管理部负责人表示，从目前集团管控的严格要求和各项实际操作中，项目人员已深切感受到



安全管理与现场文明施工是密不可分的，两者也是相辅相成的。安全管理严格，就必须要求施工人员严格遵循文明施工，严格按照操作规程使用电动工具、安全带、安全帽。文明施工搞好了，现场整洁清爽，减少了安全事故隐患的存在，也提高了文明施工工程管理水平。

（集团工程管理部 黄威厚/文、图）

# 全面保障农民工工资 落定银行代发制度

## ——绿港集团为农民工开设银行账户



为响应自治区住房和城乡建设厅关于《广西建筑农民工实名制管理公共服务平台》的工作要求，落实银行代发工资制度和健全农民工工资专户管理制度，集团公司与北部湾银行展开合作，在集团公司范围内在建项目推行“桂建通”卡，并于12月7日-26日期间到绿港·爱尚里以及南宁空港科技产业园项目现场，免费为农民工统一开设“桂建通”工资卡。

为做好农民工服务工作，加深集团公司与银行互惠合作关系，集团安监部主动与银行对接，积极沟通和协调，将信息及时传达至集团公司各个在建项目，在各业务部门以及子公司的大力支持下，开卡活动有序平稳推

进。截止目前，空港科技产业园项目共开设桂建通银行卡218张，绿港·爱尚里项目开设桂建通银行卡100张。

下一步，集团公司将在各在建项目继续大力推广桂建通卡，真正解决农民工无暇到网点办理开卡问题，为广大农民工提供细致、周到的服务，有效推动“一金三制”政策执行。同时，夯实与相关合作银行互利基石，也为下一步做好农民工工资代发工作打下了良好基础，最终实现农民工“一人一卡”在公司全覆盖，有利于促进集团公司各项生产经营和谐安全、稳定。

据了解，“桂建通”卡是中行、北部湾银行等六家银行在广西区内推

出的农民工工资联名卡，是住建厅指定广西建筑农民工唯一工资卡，一人一卡，全区通用，在不同项目工程务工无需重复开卡、销卡，该卡集市民

出行、支付、储蓄等多项免费优惠功能，且便于农民工携带和使用。

(集团安全监督部 李恒 / 文、图)

## 密切配合通力协作 做好盘点库存工作

为加强荣鑫公司固定资产管理，规范管理行为，2018年12月底，荣鑫公司财务、材料、办公室等部门组织联合开展公司年度固定资产盘点工作。

本次盘点工作区域主要为银凯东仓库及创意产业园办公区，在公司产物人员的实时监盘下，公司仓库管理员及办公室固定资产管理员具体盘点数据，最终由各方整理汇总并逐一核对。本次盘点的核心一是依据固定资产台账等情况现场逐项核对，重点对2017年度新增固定资产进行信息补充完善，确保账、卡、物一致；二是对年度上报的固定资产报废明细进行核实，对未取得批复报废的资产要注明



存放地点、报废原因等。

此次固定资产的盘点，不仅进一步梳理了公司物资的库存量，为公司的经营决策提供依据；而且进一步规范了公司固定资产的管理及使用，让相关管理人员更好地执行公司管理规定。

(荣鑫公司 黄雅琪、韦秀红 / 文、图)

## 荣鑫公司为年末审计工作加班奋战

荣鑫公司的财务工作每到年底都尤为忙碌，不仅有各项涉税工作、对账、填制报表和全年凭证的查缺补漏

的工作，今年还要为审计提供数据以及单据，同时又增加了公司法人的经济责任审计工作。



一年一度的审计对于公司的发展来说是不可缺少的，通过审计掌握企业资金流动的情况来保障企业资金的流向真实可靠，有效避免不利影响的出现，保证公司正常运转。公司法人经济责任审计工作则是根据国家及集团要求，为确保集团公司作为出资人的合法权益，规范完善内部管理需要

而进行的审计。

为做好这两项审计工作，荣鑫公司财务部门会同其他相关部门收集并提供审计所需的文件、数据、合同单据等材料，通过翻找以前的凭证，单笔数据一一核对，查缺补漏，更改错误，提供准确无误的数据。

尽管工作量大，事项繁琐，费时费力，但丝毫没有影响大家的工作积极性。为了确保两项审计工作的顺利完成，荣鑫公司财务人员不辞劳苦，连日加班奋战，目前已完成大部分审计所需材料，其他材料也正在积极准备中。

（荣鑫公司 黄雅琪 / 文、诸葛燕 / 图）

## 学习培训

# 绿港集团举办财务 NC 系统应收应付模块 业务培训会

12月18日，集团财务管理部在创意产业园856会议室举办财务NC系统应收应付模块业务培训会，集团公司及各子公司财务人员参加培训。

培训会上，用友财务NC系统的技术人员详细讲解了应收应付模块的期初录入、日常管理、核销处理及账

龄分析等内容。财务NC系统应收应付模块主要是针对公司应收款、应付款管理以及日常收款付款业务处理，可为集团提供其客户及各种外部往来款项的处理、核销及相关查询、统计功能；支持集团内部销售业务及内部应收款业务的处理，适应业务处理简便



性要求。通过对应收款项全方面的管理，实现应收业务与销售等业务的紧

密连结，辅助实现公司业务流，加强对资金流入流出的核算与管理，强化对资金的控制，保证集团公司资金的高效管控。

通过培训学习，财务人员将不断提高自身的适应能力、学习能力和实际操作能力，不断提高业务水平，全面掌握NC系统的应用，为公司财务工作的提质增效做出努力。

（集团财务管理部 彭田 / 文、图）

## 绿港集团开展督察督办实务培训

为进一步梳理督查督办工作，集团公司于12月25日开展了督查督办工作专题培训。集团各部门、各子公司督查督办负责人参加培训，集团公司副总经理邓继慧主持培训会。

会上，主讲人结合自身丰富的工作经验，用生动的语言、典型的案例，从督查工作的基本概况、督查办理工作的基本规范、现场督查工作的基本要领等方面，深入浅出的介绍督查工作的要领与实务。此外，培训会还分别从三个方面讲述了督查督办在推动工作落实中具有重要的现实意义。

（一）把握督查督办工作的内涵。督查督办，就是监督检查、督促办理。从根本上说，它是对领导安排部署工作落实情况的监督，也是对员工思想和工作的检查，是促进工作落实的重要环节和手段，而对其内涵的准确把握事关督查督办的效果。

（二）纠正督查督办工作认识上的偏差。在工作中，往往一些工作决策比较好，但落实不够到位。所以必须在克服“两化”问题上下功夫，把加强督查督办当做进一步转变作风、推进落实的重要工作来思考。一



是克服简单化。抓督查习惯用简单询问法，不深入基层，不到现场检查，这种督查只触其表，未及其里。二是克服形式化。听、看、查、问等形式一起上，所有程序都到位，只了解现象，不深究问题，不利于发现和解决不落实的根本问题。

（三）充分认识督查督办工作的重要作用。一是督查督办是顺利实现决策目标的重要保证。一项决策都有其明确的目标，目标只有通过决策的执行系统实施才能实现。如果没有强有力的督促检查手段，在决策的执行过程中就有可能出现不落实的环节和

不落实的问题，如果落不到实处，就收不到应有的效果。二是督促检查是修正和完善决策的有效途径。正确的决策，源于实践，通过开展积极有效的督查督办，可以及时了解决策执行中的情况、经验和问题，把决策变为现实的一个桥梁，也是进一步发展原有的决策的一个重要途径。

大家纷纷表示，此次培训会内容丰富，贴近工作实际，具有较强的指导意义。在会后将会多学习，多思考，注重学用结合，把督查工作抓实抓好。

（集团计划运营部 姚黎黎/文、吴燕/图）

# 绿港集团第一期人才培养及梯队建设培训班 顺利举办



12月29日，绿港集团第一期人才培养及梯队建设培训班在创意产业园9楼会议室顺利举行。此次培训特邀了广西人力资源管理发展研究会资深企业管理咨询师施敏老师进行主讲，集团各部门负责人，各子公司分管人力领导、办公室主任、各部门负责人参加培训。

会上，集团人力资源部对《南宁绿港建设投资集团有限公司人才梯队建设管理办法（试行）》进行宣贯，宣贯的主要内容包含人才梯队的选拔、管理、培养和使用。

随后，培训老师施敏从解答什么是组织，能力素质与组织战略是什么关系，人才识别与应用常见问题有哪些，

如何识别人才，人才识别结果如何应用等方面对人才体系建设相关的理论进行了系统的讲解。在讲解过程中还提供了组织管理七层模型、识别人才的金三角、能力素质模型、专业能力的结构模型、专业序列国际5级标准、人才九官格和PDCA循环工作方法等实用管理工具。期间学员和老师进行了积极热烈的互动交流，就当前集团公司人力管理中存在的问题进行了提问和探讨，真正做到了问题从实践中来，解决问题回到实践中去。培训过程中大家遵守纪律、积极提问、相互探讨，体现出了良好的学习风貌。

此次培训让大家在集团人才培养

的认识上提升了高度，在人才识别方面有了一个系统的理论认识，掌握了一些工具及方式方法，为接下来更好的开展人才梯队选拔打下了坚实基础。

据悉，人才培养和梯队建设培训是集团公司为增强人才队伍实力，提高内部人才整体素质，建立集团公司

人才梯队，激发全司干部职工工作积极性和创造性，从而促进集团公司全面发展的重要举措。培训将贯穿于集团公司整个人才梯队建设过程，第二期的人才培养及梯队建设培训班将会在年后举办。

(集团人力资源部 林伟民/文、图)

## 积极参与金融政策学习，提高支持企业担保融资能力

12月13-14日，中港兴公司受合作单位南宁市中小企业服务中心邀请，派员参加由工业和信息化部中小企业局委托中国电子信息产业发展研究院在南宁沃顿国际大酒店举办的2018年中小企业信用担保业务信息报送系统暨中小微企业金融知识普及教育培训班。

会上，财政部经济建设司、国家融资担保基金公司代表就降费奖补政策和国家融资担保基金作了详细介绍。随后，来自全国各省的中小企业主管部门、中小企业服务中心代表和与会人员分享了各地服务中小微企业融资担保的创新探索经验。其中，山东省介绍的无还本续贷业务的发展历史和实操案例、北京市介绍的中企



云链小微企业应收账款融资平台的创新运用，以及中国信息通信研究院博士介绍的区块链等相关知识，都为中港兴公司正在开展的如应收账款质押业务及其他研发中的业务模式提供了重要的学习借鉴经验。最后，国家工业和信息化部信息中心代表详细讲解了中小企业信用担保业务信息报送系统改造说明和数据填报操作上的注意

事项，这对中港兴公司每月需向市工信委进行的数据填报工作起到了极大的指导帮助。

近年来，中港兴公司不断加强与南宁市工信委下属的南宁市中小企业服务中心的业务交流合作，通过对大量经开区及市内各区工业制造业、农业加工生产业、高新创新型产业企业及为创业创新提供支撑的科技园区、孵化机构进行联合走访尽调，并联动区内市内多家金融机构，形成机制组织会议进行接洽讨论，共同就切实解决中小微企业融资难融资贵的问题在担保业务上达成多项合作。截止2018年12月，中港兴公司通过融资担保与服务中心共同成功服务企业融资11家，含经开区企业5家，担保金额近2.5亿元。其中，双方共同推动成立的南宁市中小微企业孵化基金通过国有担保公司与政府财政资金合作的创新模式，为中小微企业开辟了全新的融资

渠道，切实有效地帮助中小微企业解决融资难题，极其有力地支持了中小微企业的发展，为推动经开区经济建设贡献了中港兴的微薄力量。

此次作为南宁担保机构代表参加交流学习对中港兴公司具有重要的意义，是南宁市工信委对中港兴公司服务中小微企业成果的肯定。此次培训让中港兴公司获得了对国家融资担保最新政策深入了解的机会，打开眼界汲取全国各地的先进经验，也加深了对融资担保金融知识的学习，激起了公司全员干好业务、再接再厉的昂扬斗志。在即将到来的2019年，中港兴公司将持续做好防范金融风险工作，不断提升风控管理和业务开拓能力，全心全意服务好广大中小微企业，竭力为集团业务经营和经开区经济发展添砖加瓦！

（中港兴公司 吴霁涛 / 文、图）

---

## 学习网上业务 提高工作效率

### ——荣鑫公司参加2018年第四期住房公积金归集业务基础知识及网上业务操作培训班

根据住房和城乡建设部“放管服”改革工作的要求，南宁公积金管理中心先后推出了包括单位网厅和个人网厅在内的等各项互联网+便民业

务。为尽快熟练掌握最新的住房公积金网厅归集业务，荣鑫公司负责人力资源的人员参加了由南宁市住房公积金管理中心主办的2018年第四期住房

公积金归集业务基础知识及网上业务操作培训班。

本次培训主要包括归集业务术语解释、单位网厅操作手册、单位网厅业务流程、单位网厅常见错误辨析等内容。

通过此次培训，荣鑫公司了解到最新的住房公积金的政策法规，掌握了网厅归集业务的各项基本操作及网厅常见的错误，通过对比历年发放的的公积金办理业务申请表格，找区别、找不同，努力发现最新业务办理事项需注意的问题，为日后更快捷地办理公司公积金业务打下了较好的基础。同时借助



政府窗口部门承诺实现的便民“零跑腿”业务开展时机，实现了每月必须花费半天甚至一整天到公积金营业厅排队办理业务到现在的足不出户到点点鼠标即可秒办业务的转变，大大提升了公司人力资源管理的办公效率。

（荣鑫公司 韦玮 / 文、图）

## 副刊

# 游南宁园博园有感

荣鑫公司党支部在12月23日举办党建活动日活动，我作为公司养护部人员有幸也参与到党建活动中来，前往南宁园博园进行参观学习。

微风拂晓，从创意产业园乘车出发40分钟我们便到达目的地——位于邕宁区的南宁园博园。

一进园博园大门，我就被映入

眼帘的罗汉松园中的造型罗汉松给震撼到了。我从事园林绿化工作这么多年来从未见到过如此高大的罗汉松，胸径、高度以及冠幅都超出了我的认知。罗汉松园根据中国传统风格地理地貌设计，从景观石的层叠感到叠水的层次感再到水雾喷激形成的雨雾，以及各类水生植物的点缀、罗汉松的

高低种植、大小搭配等等，形成让人置身其中云山环绕式的壮美景观。

南宁园博园占地面积64公顷，是以打造国际化园林博览会的园林绿化行业层次最高、规模最大的绿化生态城市。园中园区的分布为柬埔寨、泰国、老挝、等东盟十国区域，及中国各大城市，如：北京、上海、呼和浩特、成都等44个城市，最具有代表性的是中国-东盟友谊馆的友谊桥。铜鼓广场和广西园是我们广西的民族文化的集中体现。清泉阁由9层楼建造成的侗族鼓楼，可以俯视整个园博园。

园博园的苗木品种众多，有我们公司未种植过的品种，主打的品种为罗

汉松、扁桃、秋风、香樟，还有很多亚热带植物品种（如：佛肚竹、蒲葵等），同时还有各类时花、各种片植、草皮的设计搭配种植，穿插式的景观体验，给人无与伦比的视觉享受。

我作为从事绿化养护工作的一份子，能够有幸参观到如此高规格的行业种植规模及养护技术，让我们受益匪浅。通过这次学习，我立志在今后的绿化养护工作中，定要不断提升专业水平，不断向园博园的建设者学习，努力完善自己的知识面，提高工作的技能和园区的养护效果。

（荣鑫公司 黄姗姗 / 文、图）



## 常怀感恩之心 携手共创未来

工作，使我们有了生存的物质和实现人生价值的舞台，我们的聪明才智有了萌芽的乐土，我们的能力和才华有施展的机会和空间，我们的人生阅历得以丰富，我们的生活有幸福感和获得感。因此，我们要常怀感恩之心，踏实做人做事，用汗水和成绩回报所在企业给予的平台和机会，与企业共呼吸、同命运，携手前行，开创未来。

正是在和绿港一起成长的时日里，我体会到了生命的价值和意义。2015年10月，一个机缘，我从柳州一家国企调入绿港集团，担任子公司朗恩水务的总经理。我非常珍惜集团给我创造的平台，将工作任务视为一个新的开始，一段新的体验，一扇通往自我实现的机会之门。做好水务治理，是为树立和践行“绿水青山就是金山银山”的理念，更好地满足经开区人民群众在水生态、水环境、水资源、水安全等方面的美好生活需要。全公司上下全身心投入到新公司的创建中，难忘与同事们夜以继日研究方案，殚精竭虑制定计划，撸起袖子加油干。无论是冒着烈日在野外挥汗如雨排污、清淤，还是节假日放弃休息在偏远的水厂值班，或者是耐着繁琐枯燥一遍遍测量水质，公司的每个人都不讲条件讲奉献，为实现经开区空气净、水清洁、环境美而努力。在大

家的奋力拼搏下，朗恩公司坚决执行管委会、集团下达的水务建设任务，密切配合市物价局、经开区经发局和吴圩镇政府开征污水处理费的相关工作并取得了征收许可，为最终实现吴圩污水处理厂收费运营迈出了关键一步，同时落实了污水厂前期运营费用，啃下了不少硬骨头。

按照集团制定的造血功能、多元融资、风险管控三位一体的开发管理模式，除做好主营业务外，朗恩公司全体上下热情开拓、积极进取，努力拓展经营性项目，充分挖掘存量资源，运用先进技术及管理手段，争取把朗恩公司发展成为一家扎根于经开区，为园区企业提供水、电、油、气综合能源服务的企业。朗恩公司先后调研洽谈了标准厂房屋顶分布式光伏发电项目、售配电项目、天然气分布式能源项目、加油站项目、给排水设备贸易业务等，想方设法为公司稳定发展、为集团利润增长做贡献。后来，这些创新尝试虽然因为集团工作重心和战略布局的调整而停止，但对公司的每一个人来说，能力得到了提升，视野得到了开阔，收获了宝贵的经验，同时也使我们深深地意识到，任何好的项目从最初设计到最终落实，都需要一个持续的过程控制，而个体的实践只有与集团的发展方向一致，步调合拍，才能找到着力点，奏

出完美的音符。

有了这种感悟，我们更注重研究管委会的指示精神，领会集团的发展战略，按照管委会和绿港集团领导班子的正确部署，积极贯彻执行集团业务板块调整。朗恩公司服从大局，服从安排，实现了业务的平稳过渡，人员思想稳定，生产正常有序，同时全力推进与北投水务集团合作的吴圩水务一体化工作。随后，在2017年10月由集团公司安排到安监部任经理后，我马上进入角色，按照“做专做精，稳定发展”的思路，围绕企业转型、安全预防这个中心，以管好集团安全生产工作，实现集团全年无安全事故发生为最高目标，与部门同事通力合作，攻坚克难。尽管只有三个人，但在短时间内基本走遍了集团各个在建项目工地现场，与基建类子公司各分管安全领导和安全管理人员建立了工作联系，制定了检查、考核制度和目标责任书，协调处置了农民工维稳事件，创新性地提高了安全监督工作的质量，实现了集团年度安全责任目标。

和绿港一起成长，我体会到个人的尊严和集体的温暖。公司让我们这些原本互不相干的人走到了一起，并且为了同一个目标不懈努力，作为绿港员工，我是幸运的，因为有着重视尊重个人价值、关心帮助个人成长的企业；有着真诚传我经验、热心助我成长的同事；有着彼此相携、同舟共济的和谐氛围。感恩于此，我工作中注意向同事们多请教，不断积累和学习，提高自身素质与业务水平，把部

门工作做得更好。生活上把同事当作亲人、朋友，互相关心、体谅包容，有困难一起扛，有荣誉一起分享。积极参加集团文体活动和团队建设，使自己融入大家庭，找到归属感。

在与绿港共成长的过程中，我和我的同事们用实际行动见证着集团的成长。成立以来，绿港集团在管委会的正确指导与大力支持下，紧紧围绕经开区的发展战略和工作重心，充分发挥代建、服务、经营、融资的作用，创新实践，锐意进取，创造了绿港集团发展史上一个又一个新业绩，走出了一条由小到大、由弱变强的快速发展之路。2018年，集团公司以总资产突破100亿元的优异成绩向广西壮族自治区迎来成立60周年献贺礼。学习践行十九大精神，奋进新时代，开启新征程，我相信绿港集团更能抓住机遇，深化国企改革，释放企业活力，更好地服务经开区社会经济发展大局。我为集团自豪，我为自己是绿港人骄傲，我下定决心将个人的命运与公司的生存发展紧紧地连在一起，携手筑梦，共创未来。

如果说企业是一艘船，那么我们员工就是水手。只要我们同心同德、扎实拼搏，在集团领导班子的坚强领导下，这艘船定能乘风破浪，直达沧海，迎来彩虹。

（集团安全监督部 张岳）

（本文在集团公司“峥嵘四载 感恩有你·我与绿港共成长”周年庆征文比赛中荣获优秀奖）

## 图片新闻

12月29日上午，集团公司财务总监关月娥在838会议室组织中港兴公司全体员工召开公司2018年年度总结大会及节前廉洁谈话。关总监对中港兴公司2018年取得的工作成绩表示肯定，要求中港兴公司2019年要在集团党委的领导下，讲政治、负责任、敢担当，进一步加强风险管控，稳健发展业务，并做好廉政建设和安全生产工作，促进公司健康稳定发展。

(中港兴公司 乃俊恒)



为加强集团公司法律事务的规范管理，加快处理诉讼法律事务，12月24日，集团纪检监察审计部组织各子公司办公室相关人员开展绿港集团法律诉讼案件工作流程业务培训。此次培训的内容是在绿港集团诉讼法律事务管理暂行办法的基础上，细化了案件起诉工作流程、应诉工作流程、协助法院执行工作流程，明确了具体的工作步骤、责任单位和办结时间，将大大提高诉讼案件的处理效率。

(集团纪检监察审计部 李晨晨)

为贯彻落实科巨公司“打赢百日攻坚战”会议精神，保证施工单位能按时请款，防止出现农民工工资支付的群体事件的发生。公司合约部持续多日利用下班时间，加班加点审核结算资料，针对施工图纸标明不详细或施工工艺不清晰的情况，深入施工现场，了解工地实际做法、是否按图纸施工等，为准确地计算出结果做好充分调研。

(科巨公司 钟齐丽)



12月12日，深圳市海外经济文化促进会执行会长李惠泉一行三人到南宁空港科技产业园进行考察，经开区管委会副主任莫东正、嘉通公司副总经理何小勇现场陪同讲解厂房具体情况。

(嘉通公司 陶烈奎)



本着保证装修质量以及优化设计图纸的目的，12月19日晚，嘉通公司总工办带领设计院工作人员利用下班休息时间和经开区税务局负责人对接，对经开区税务局办公用房7、10层的方案进行优化及调整，尽最大可能满足税务局的装修要求。本次调整最终确定了该项目的平面布置图及施工图，积极推进了项目的进度。

(嘉通公司 周信颖)

12月19日，中港兴公司董事长韩江带领业务团队与建行广西南宁高新支行进行业务交流，双方就2018年合作成果进行总结并商讨2019年合作计划。会上，建行南宁高新支行充分肯定了中港兴公司的业务能力和风控水平，中港兴公司对建行南宁高新支行一年来给予的授信政策及资金支持表示感谢，双方对未来担保业务深入合作达成一致共识，将在担保业务授信总额及业务品种上扩大合作范围，实现业务双赢。

(中港兴公司 王海燕)



12月6日、12月13日，荣鑫公司参加了“南宁经济技术开发区2019年-2020年财政性投资项目200万元（含）~400万元（不含）市政公用工程、房屋建筑项目定点施工采购”两个项目的投标，经过公司上下的努力，最终两个标段的定点投标标书获得评审委员的认可，双双中标，为公司更好的服务经开区奠定了基础。

（荣鑫公司 邓婷婷）



为拓展2019年公司贸易经营业务，九略公司上下共同努力，积极寻找并洽谈新业务、新项目，为完成2019年年度经济目标打下基础。图为2018年12月28日，九略营销部对新洽谈项目进行现场踏勘。

（九略公司 黄钰铭）

12月26日，九略公司办公室、财务部负责人参加经开区管委会举办的《关于个人所得税专项附加扣除政策及操作》培训会，培训会详细讲解了六项专项附加扣除和扣缴申报操作、个人所得税专项附加扣除政策享受条件、个人所得税扣缴申报指引等内容。

（九略公司 奚卓佳）



12月17日，金凯社区与金凯工业园物业服务中心联合举办庆元旦包饺子活动，吸引众多公租房租户、业主前来参加。大家纷纷大显身手，一碗碗热气腾腾的饺子出锅，在寒冬中增添了暖洋洋的节日气氛。

(万方物业公司 韦雪琴)



为喜迎广西壮族自治区成立60周年及绿港·国际中心销售中心对外开放，12月5日，由绿港集团营销管理中心组织，绿港·国际中心项目组配合，就项目周边国凯大道沿线约300米路段、合浦路沿线400米路段的临时施工围挡进行调整及新画面安装，经过各工作部门共同努力，项目外围展示形象焕然一新。此次项目形象的升级，不仅以全新的面貌迎接广西壮族自治区60周年庆典的到来，更以全新的姿态迎接2019年房地产市场的新挑战。

(集团营销管理中心 陆莹)

绿港·国际中心物业服务中心利用周末期间，在不影响业主生产经营情况下，对B2栋负一层停车场主要车辆出入口损坏的排水明沟进行加固处理，确保业主的安全进出。下一步，绿港·国际中心物业服务中心将继续对园区的基础设施进行排查，及时消除安全隐患，保障园区的正常运行。

(万方物业公司 朱春生/文 潘渊都/图)

